

PATVIRTINTA
Valstybės ilgalaikio materialiojo turto
nuomos konkurso laikinosios komisijos
2021 m. rugsėjo d. posėdyje

**2 KV. M. PATALPŲ DALĮ, ADRESAIS: ŽEMAITĖS G. 34, TELŠIUOSE, GAMYKLOS G. 36,
MAŽEIKIUOSE, VYTAUTO DIDŽIOJO G. 62, KELMĖJE, P. JODELĖS G. 2 NAUJOJOJE
AKMENĖJE, VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Biudžetinė įstaiga Telšių apskrities vyriausias policijos komisariatas (toliau – Telšių aps. VPK) (buveinės adresas Žemaitės g. 34, Telšiai, įstaigos kodas 190547027) numato išnuomoti patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas viešojo nuomos konkurso būdu.

1.2. Viešojo nuomos konkurso sąlygos (toliau – konkurso sąlygos) nustato negyvenamųjų patalpų viešojo nuomos konkurso (toliau – nuomos konkursas) vykdymo tvarką ir sąlygas, esmines nuomos sutarties sąlygas.

1.3. Konkursas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimo Nr. 1229 redakcija) „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“, kitais teisės aktais ir šiomis konkurso sąlygomis.

1.4. Patalpų nuomos konkursą vykdo Telšių apskrities vyriausiojo policijos komisariato 2021 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. 86-V-117 sudaryta nekilnojamo turto nuomos konkurso laikinoji komisija (toliau – Komisija).

1.5. Patalpų nuomos konkursas skelbiamas viešai dienraštyje „Respublika“ bei Telšių aps. VPK internetiniame puslapyje <https://telsiai.policija.lrv.lt/lt/naujienos>.

II. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS

2.1. Telšių aps. VPK viešo nuomos konkurso būdu, penkių metų laikotarpiui, išnuomoja iki 2 kv. metrų patalpų dalį:

2.1.1. Telšių aps. VPK - pastato unikalus numeris 7899-5000-5266, indeksas 30B3p, registro numeris 80/25579, pažymėta plane 2-1, adresu Žemaitės g. 34, Telšiai.

2.1.2. Mažeikių r. PK - pastato unikalus numeris 4400-0079-4645, indeksas 11B3p, registro numeris 97/12108, pažymėta plane 1-20, adresu Gamyklos g. 36, Mažeikiai.

2.1.3. Kelmės r. PK - pastato unikalus numeris 5495-0002-3018, indeksas 3B3p, registro numeris 40/19829, pažymėta plane 1-34, adresu Vytauto Didžiojo g. 62, Kelmė.

2.1.4. Akmenės r. PK - pastato unikalus numeris 3296-8000-2019, indeksas 1B3p, registro numeris 97/31371, pažymėta plane 1-2, adresu P. Jodelės g. 2, Naujoji Akmenė.

Patalpos išnuomojamos kavos, karštųjų gėrimų ir kt. aparato pastatymui. Nuomininkas patalpas privalo naudoti tik pagal nurodytą paskirtį, laikantis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.

2.2. Pradinis patalpų nuompinigių dydis:

2.2.1. Telšių aps. VPK 2,52 Eur per mėnesį (be PVM) arba 3,05 Eur per mėnesį (su PVM).

2.2.2. Mažeikių r. PK 1,62 Eur per mėnesį (be PVM) arba 1,96 Eur per mėnesį (su PVM).

2.2.3. Kelmės r. PK 1,61 Eur per mėnesį (be PVM) arba 1,95 Eur per mėnesį (su PVM);

2.2.4. Akmenės r. PK 1,25 Eur per mėnesį (be PVM) arba 1,95 Eur per mėnesį (su PVM);

Nuomotojas yra ne PVM mokėtojas.

2.3. Patalpos išnuomojamos nuo abiejų šalių sutarties pasirašymo 5 metų nuomos terminui.

III. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS IR REGISTRAVIMAS

3.1. Konkurso dalyvis privalo iki registracijos pradžios sumokėti pradinį įnašą lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, tai yra:

3.1.1. Telšių aps. VPK - 7,56 Eur (be PVM), jeigu konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, tai pradinis įnašas sumokamas su PVM, kuris yra 9,15 Eur, į Telšių aps. VPK sąskaitą AB SEB banke (banko kodas 70440, sąskaitos numeris LT217044060007907451).

3.1.2. Mažeikių r. PK - 4,86 Eur (be PVM), jeigu konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, tai pradinis įnašas sumokamas su PVM, kuris yra 5,88 Eur, į Telšių aps. VPK sąskaitą AB SEB banke (banko kodas 70440, sąskaitos numeris LT).

3.1.3. Kelmės r. PK - 4,83 Eur (be PVM), jeigu konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, tai pradinis įnašas sumokamas su PVM, kuris yra 5,84 Eur, į Telšių aps. VPK sąskaitą AB SEB banke (banko kodas 70440, sąskaitos numeris LT).

3.1.4. Akmenės r. PK - 3,75 Eur (be PVM), jeigu konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, tai pradinis įnašas sumokamas su PVM, kuris yra 4,54 Eur, į Telšių aps. VPK sąskaitą AB SEB banke (banko kodas 70440, sąskaitos numeris LT).

3.2. Konkurso dalyviai pasiūlymus turi pateikti iki 2021 m. spalio 8 d. 9 val. 30 min. adresu Žemaitės g. 34, Telšiai (Aptarnavimo skyrius, 105 kabinetas).

3.3. Už konkurso dalyvių registraciją atsakinga Aptarnavimo skyriaus vyriausioji specialistė Irmantė Bertavičiūtė, kabineto Nr. 105, tel. 8 700 61299, el. p. irmante.bertaviciute@policija.lt.

3.4. Pasiūlymai rengiami lietuvių kalba.

3.5. Pasiūlymas turi būti pateiktas užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta:

3.5.1. konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas;

3.5.2. nuoroda:

3.5.2. a) „2 kv. m. patalpų Žemaitės g. 34, Telšiuose, nuomos konkursui“.

3.5.2. b) „2 kv. m. patalpų Gamyklos g. 36, Mažeikiuose, nuomos konkursui“.

3.5.2. c) „2 kv. m. patalpų Vytauto Didžiojo g. 62, Kelmėje nuomos konkursui“.

3.5.2. d) „2 kv. m. patalpų P. Jodelės g. 2, N. Akmenėje nuomos konkursui“.

3.5.3. užrašas „Neatplėšti iki 2021 m. spalio 8 d. 10 val. 00 min.“.

3.6. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke pateikiama:

3.6.1. paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas (fiziniams asmenims), juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas (buveinė), kontaktinio asmens telefono numeris ir el. pašto adresas;

3.6.2. steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (juridiniams asmenims);

3.6.3. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

3.6.4. siūlomas konkretus nuompinigių dydis per mėnesį;

3.6.5. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

3.6.6. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą.

3.7. Paraiška turi būti pasirašyta juridinio asmens vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne juridinio asmens vadovo, pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

3.8. Komisijos narys:

3.8.1. registruoja Konkurso dalyvių vokus: ant gauto voko nurodo Konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko gavimo datą ir laiką (minučių tikslumu);

3.8.2. išduoda Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minučių tikslumu), Komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

3.9. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami.

3.10. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokus, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui,

pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

IV. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

4.1. Vokai su Konkurso dalyvių paraiškomis bus atplėšiami Komisijos posėdyje, kuris įvyks 2021 m. 8 d. 10 val. 00 min. adresu Žemaitės g. 34, Telšiai (Aptarnavimo skyriuje 104 kab.). Dalyvauti Konkurse turi teisę įregistruoti Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

4.2. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems Konkurso dalyviams arba jų atstovams įsitikinti, kad vokai su paraiškomis yra nepažeisti. Tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užklajavimo juostos.

4.3. Komisija nagrinėja gautus pasiūlymus ir tikrina, ar:

4.3.1. paraiškose nurodyta visa reikiama informacija;

4.3.2. pateikti visi konkurso sąlygose nurodyti dokumentai.

4.4. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai atmetami.

4.4. Komisija skelbia konkurso dalyvių, kurie atitinka visus reikalavimus, pasiūlytą nuompinigių dydį.

4.5. Konkursą laimi dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas vokų registracijos lape.

4.6. Patalpų nuomos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Prie protokolo pridedama Konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

4.7. Kai konkursą laimi didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtoju suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

4.8. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas. Tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį.

4.9. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka konkurso sąlygų reikalavimus ir jis pasiūlo valstybės turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

4.10. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi konkurso sąlygose nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusių.

4.11. Konkurso laimėtoju pradinis įnašas bus įskaitomas į valstybės turto nuompinigius, kitiems nelaimėjusiems konkurso dalyviams per 5 darbo dienas po komisijos protokolo pasirašymo pradiniai įnašai bus grąžinti į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

4.12. Paskelbti valstybės turto nuompinigių dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi komisijos protokole, kurį ne vėliau kaip kitą dieną po komisijos posėdžio pasirašo

komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su komisijos protokolu.

V. KONKURSO PROCEDŪRŲ NUTRAUKIMAS

5.1. Valstybės turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

5.1.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą,

5.1.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad valstybės turto nuoma negalima.

5.2. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems gražinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

VI. NUOMININKO VEIKLA IŠSINUOMOTOSE PATALPOSE

6.1. Išsinuomotame 2 kv.m patalpų plote turi būti pastatytas kavos aparatas.

6.2. Išorinių reklaminių ir informacinių užrašų negali būti.

6.3. Išnuomotame 2 kv.m patalpų plote draudžiama prekiauti alkoholiu, galima prekiauti negendančiais maisto produktais (supakuoti šokoladai, sausainiai, riešutai ir kt.)

6.4. Paslaugos gali būti teikiamos darbo metu t. y. nuo pirmadienio iki ketvirtadienio nuo 8 val. 00 min. iki 17 val. 00 min., o penktadienį nuo 8 val. 00 min. iki 15 val. 45 min.

VII. KITOS SĄLYGOS

7.1. Nuomotojas valstybės turto nuomos sutartį pagal nuomos sutarties pavyzdinę formą pasirašo su turto nuomos konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu - ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtoju informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data.

7.2. Valstybės turto subnuoma negalima.

7.3. Nuomininkas neturi teisės:

7.3.1. įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtinio įnašo ar kitaip jos suvaržyti;

7.3.2. išpirkti nuomojamą Valstybės turtą.

7.4. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka už kiekvieną pradelstą dieną įstatymų nustatytus delspinigius.

7.5. Ginčai, kilę dėl valstybės turto nuomos organizavimo ar jo rezultatų, nuomos sutarties vykdymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

7.6. Konkurso sąlygų priedai:

1 priedas. Paraiškos forma, 1 lapas.

2 priedas. Nuomos sutarties projektas ir perdavimo – priėmimo aktas, 5 lapai.

Komisijos pirmininkas

Sandra Činskienė

**2 KV. M. PATALPŲ, ADRESU ŽEMAITĖS G. 34, TELŠIUOSE, VIEŠOJO NUOMOS
KONKURSO PARAIŠKA (PASIŪLYMAS)**

2021-10-
Telšiai

Juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas, pavardė	
Juridinio fizinio asmens adresas	
Juridinio/fizinio asmens kodas	
Juridinio asmens vadovo vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Banko pavadinimas ir kodas	
Sąskaitos Nr.	

Šia paraiška pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis nuomos konkurso ir nuomos sutarties sąlygomis ir siūlome:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Nuomos konkurso kaina per mėnesį, EUR*
1.	2 kv. m patalpų dalį, esančių adresu Žemaitės g. 34, Telšiuose, turto nuoma	

***Siūloma kaina turi būti ne mažesnė nei 2,52 Eur/mėn (be PVM). Jeigu konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, tai pradinė nuomos konkurso kaina 3,05 Eur/mėn (su PVM).**

Nuomojamas turtas (2 kv.m patalpos) bus naudojamos:

(nurodyti paskirtį)

Kartu su paraiška pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumentų lapų skaičius

(Konkurso dalyvio, jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas, pavardė, parašas ir antspaudas (jei privalo turėti))

**2 KV. M. PATALPŲ, ADRESU GAMYKLOS G. 36, MAŽEIKIUOSE, VIEŠOJO NUOMOS
KONKURSO PARAIŠKA (PASIŪLYMAS)**

2021-10-

Telšiai

Juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas, pavardė	
Juridinio fizinio asmens adresas	
Juridinio/fizinio asmens kodas	
Juridinio asmens vadovo vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Banko pavadinimas ir kodas	
Sąskaitos Nr.	

Šia paraiška pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis nuomos konkurso ir nuomos sutarties sąlygomis ir siūlome:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Nuomos konkurso kaina per mėnesį, EUR*
1.	2 kv. m patalpų dalį, esančių adresu Gamyklos g. 36, Mažeikiuose, turto nuoma	

***Siūloma kaina turi būti ne mažesnė nei 1,62 Eur/mėn (be PVM). Jeigu konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, tai pradinė nuomos konkurso kaina 1,96 Eur/mėn (su PVM).**

Nuomojamas turtas (2 kv.m patalpos) bus naudojamos:

(nurodyti paskirtį)

Kartu su paraiška pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumentų lapų skaičius

(Konkurso dalyvio, jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas, pavardė, parašas ir antspaudas (jei privalo turėti))

**2 KV. M. PATALPŲ, ADRESU VYTAUTO DIDŽIOJO G. 62, KELMĖJE, VIEŠOJO NUOMOS
KONKURSO PARAIŠKA (PASIŪLYMAS)**

2021-10-
Telšiai

Juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas, pavardė	
Juridinio fizinio asmens adresas	
Juridinio/fizinio asmens kodas	
Juridinio asmens vadovo vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Banko pavadinimas ir kodas	
Sąskaitos Nr.	

Šia paraiška pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis nuomos konkurso ir nuomos sutarties sąlygomis ir siūlome:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Nuomos konkurso kaina per mėnesį, EUR*
1.	2 kv. m patalpų dalį, esančių adresu Vytauto Didžiojo g. 62, Kelmėje, turto nuoma	

***Siūloma kaina turi būti ne mažesnė nei 1,61 Eur/mėn (be PVM). Jeigu konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, tai pradinė nuomos konkurso kaina 1,95 Eur/mėn (su PVM).**

Nuomojamas turtas (1 kv.m patalpos) bus naudojamos:

(nurodyti paskirtį)

Kartu su paraiška pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumentų lapų skaičius

(Konkurso dalyvio, jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas, pavardė, parašas ir antspaudas (jei privalo turėti))

**2 KV. M. PATALPŲ, ADRESU P. JODELĖS G. 2 N. AKMENĖJE, VIEŠOJO NUOMOS
KONKURSO PARAIŠKA (PASIŪLYMAS)**

2021-10-

Telšiai

Juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas, pavardė	
Juridinio fizinio asmens adresas	
Juridinio/fizinio asmens kodas	
Juridinio asmens vadovo vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Banko pavadinimas ir kodas	
Sąskaitos Nr.	

Šia paraiška pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis nuomos konkurso ir nuomos sutarties sąlygomis ir siūlome:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Nuomos konkurso kaina per mėnesį, EUR*
1.	2 kv. m patalpų dalį, esančių adresu P. Jodelės g. 2, N. Akmenėje turto nuoma	

***Siūloma kaina turi būti ne mažesnė nei 1,25 Eur/mėn (be PVM). Jeigu konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, tai pradinė nuomos konkurso kaina 1,51 Eur/mėn (su PVM).**

Nuomojamas turtas (2 kv.m patalpos) bus naudojamos:

(nurodyti paskirtį)

Kartu su paraiška pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumentų lapų skaičius

(Konkurso dalyvio, jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas, pavardė, parašas ir antspaudas (jei privalo turėti))

(Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinė sutarties forma)
VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2021 m. d. Nr.
Telšiai

Nuomotojas – biudžetinė įstaiga Telšių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, įstaigos kodas 190547027, registruotas Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, adresu Žemaitės g. 34, Telšiai, atstovaujamas Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato viršininko, laikinai einančio Telšių apskrities vyriausiojo policijos komisariato viršininko pareigas Ramūno Sarapo, veikiančio pagal Telšių apskrities vyriausiojo policijos komisariato nuostatus, patvirtintus Lietuvos policijos generalinio komisaro 2008 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 5-V-300,

(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo, _____
arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo) atstovaujamas _____ ,
veikiančio pagal _____ ,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
vadovaudamiesi nuomos ne konkurso būdu rezultatais ir viešojo nuomos konkurso, įvykusio 2021 m. _____ d., komisijos sprendimu, įformintu protokolu Nr. _____, sudaro šią valstybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui valstybės materialųjį turtą (toliau – turtas) ilgalaikį materialųjį turtą Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastate, adresais:

1.1.1. Žemaitės g. 34, Telšiuose, (pastato unikalus numeris 7899-5000-5266, indeksas 30B3p, registro numeris 80/25579) esančias 2 kv.m ploto patalpų dalį naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.1.2. Gamyklos g. 36, Mažeikiuose (pastato unikalus numeris 4400-0079-4645, indeksas 11B3p, registro numeris 97/12108) esančias 2 kv.m ploto patalpų dalį naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.1.3. Vytauto Didžiojo g. 62, Kelmėje (pastato unikalus numeris 5495-0002-3018, indeksas 3B3p, registro numeris 40/19829) esančias 2 kv.m ploto patalpų dalį naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.1.4. P. Jodelės g. 2, N. Akmenėje (pastato unikalus numeris 3296-8000-2019, indeksas 1B3p, registro numeris 97/31371) esančias 2 kv.m ploto patalpų dalį naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.2. Turtas skirtas kavos aparato pastatymui ir kavos pardavimo veiklai vykdyti.

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas nuo sutarties pasirašymo ir galioja 5 (penkis) metus (2021 m. lapkričio 1 d. iki 2026 m. spalio 31 d.)

2.2. Nuomos sutartis gali būti nutraukta abiejų šalių bendru raštišku susitarimu.

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – _____ per mėnesį.

Jeigu nuomininkas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas, – su PVM

_____ per mėnesį.

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį apmoka sąskaitas už elektros energiją.

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas nuomotojo ir (arba) paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitų gavimo arba pagal atskirą susitarimą.

3.5. Nuompinigiai ir mokėjimai už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre;

4.3.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokesį ir kitus pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę, saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo 48 punkte nustatytus atvejus) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas neturi teisės be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,02 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo 2021 m. lapkričio 1 d. ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutarti nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nurodydamas nuomos terminą, nuomos mokestį ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutartis pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Papildomos sąlygos:

8.1.2. išnuomotame patalpų plote prekiauti alkoholiu negalima;

8.1.3. kavos pardavimo paslaugos gali būti teikiamos darbo metu t. y. nuo pirmadienio iki ketvirtadienio nuo 8 val. 00 min. iki 17 val. 00 min., o penktadienį nuo 8 val. 00 min. iki 15 val. 45 min.

8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.4. Sutarties priedai:

8.4.1. valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

8.4.2. kiti nuomojamo valstybės materialiojo turto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo turtu.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas
Telšių apskrities vyriausiasis policijos
komisariatas
Žemaitės g. 34, LT – 87102 Telšiai
Įstaigos kodas 190547027
A.s. Nr. LT46 7044 0600 0782 8431
Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos
komisariato viršininkas laikinai einantis
Telšių apskrities vyriausiojo policijos
komisariato viršininko pareigas
Ramūnas Sarapas

A.V.

Nuomininkas
Pavadinimas (fizinio asmens vardas ir pavardė)

Adresas
Juridinio / fizinio asmens kodas
Atsiskaitomoji banko sąskaita
Nuomininko vardu

A.V.

VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Nuomotojas – Telšių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, įstaigos kodas 190547027, registruotas Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, adresu Žemaitės g. 34, LT – 87102 Telšiai, atstovaujamas Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato viršininko, laikinai einančio Telšių apskrities vyriausiojo policijos komisariato viršininko pareigas Ramūno Sarapo, veikiančio pagal Telšių apskrities vyriausiojo policijos komisariato nuostatus, patvirtintus Lietuvos policijos generalinio komisaro 2008 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 5-V-300 _____,

(teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis

_____,
asmuo, arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)

atstovaujamas _____,

(atstovo pareigos, vardas, pavardė)

veikiančio pagal _____,

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

remdamiesi _____ m. _____ d. sudaryta valstybės materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. _____,

perduoda ir priima valstybės materialųjį turtą – ilgalaikį materialųjį turtą Telšių apskrities vyriausiojo policijos komisariato pastatuose adresu:

1. Žemaitės g. 34, Telšiuose, (pastato unikalus numeris 7899-5000-5266, indeksas 30B3p, registro numeris 80/25579) esančias 2 kv.m ploto patalpų dalį naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesčių, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokesčių.

2. Gamyklos g. 36, Mažeikiuose (pastato unikalus numeris 4400-0079-4645, indeksas 11B3p, registro numeris 97/12108) esančias 2 kv.m ploto patalpų dalį naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesčių, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokesčių.

3. Vytauto Didžiojo g. 62, Kelmėje (pastato unikalus numeris 5495-0002-3018, indeksas 3B3p, registro numeris 40/19829) esančias 2 kv.m ploto patalpų dalį naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesčių, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokesčių.

4. P. Jodelės g. 2, N. Akmenėje (pastato unikalus numeris 3296-8000-2019, indeksas 1B3p, registro numeris 97/31371) esančias 2 kv.m ploto patalpų dalį naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesčių, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokesčių.

Perdavė

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.

Priėmė

(nuomininko ar jo atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V.